

# **Dodatek č. 1**

## **ke kupní smlouvě.**

uzavřený dne \_\_\_\_\_ 2018

mezi

obcí

**Popovičky**

a

společností

**ARENDON a. s.**

**Obec Popovičky**

IČO: 006 40 131

sídlem K Rybníku 12, 251 01 Chomutovice

zastoupená panem Ing. Jaroslavem Richterem, starostou

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

**a**

**společnost ARENDON a. s.**

IČO: 274 11 800

sídlem Pikrtova 1737/1a, Nusle, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 10423

kterou zastupují pan Pavel Tatyánin a pan Jeremy Charles Mercer, členové představenstva

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

(prodávající a kupující společně dále také jen „smluvní strany“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),

tento dodatek č. 1 ke kupní smlouvě  
(dále jen „dodatek“):

**I.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 22. května 2017 uzavřely kupní smlouvu (dále jen „smlouva“). Smlouvou byla vymezena práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s prodejem pozemku parc. č. 341/1 o výměře 26.697 m<sup>2</sup> (orná půda) v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic, obec Popovičky, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

2. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tento dodatek, kterým bude nově řešena splatnost zbývajících částí kupní ceny.

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že dosavadní znění ustanovení čl. III odst. 3 smlouvy „nejpozději 31. července 2019 kupující složí ve prospěch prodávajícího zbývajících část kupní ceny ve

výši 14.018.200,- Kč (slovy: čtrnáct milionů osmnáct tisíc dvě stě korun českých)“ se nahrazuje tímto zněním: „nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne vydání stavebního povolení nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny, umožňujícího jezdecký areál nebo jiné sportovní zařízení na předmětných nemovitostech, kupující složí ve prospěch prodávajícího druhou část kupní ceny ve výši 14.018.200,- Kč (slovy: čtyři miliony osmnáct tisíc dvě stě korun českých)“.

~~2. Smluvní strany se dohodly, že dosavadní znění ustanovení čl. III odst. 4 smlouvy „částku 14.018.200,- Kč (slovy: čtrnáct milionů osmnáct tisíc dvě stě korun českých)“ se nahrazuje tímto zněním: „částku 4.018.200,- Kč (slovy: čtyři miliony osmnáct tisíc dvě stě korun českých)“, a to v obou výskytech.~~

~~3. Smluvní strany se dohodly, že za dosavadní ustanovení čl. III odst. 4 se vkládá nové ustanovení čl. III odst. 5 smlouvy v tomto znění:  
„Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí zbývající část kupní ceny ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) prodávajícímu na jeho účet nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro jezdecký areál nebo jiné sportovní zařízení na předmětných nemovitostech.“~~

4. Smluvní strany se dohodly, že dosavadní znění ustanovení čl. VII odst. 5 smlouvy „nesloží část kupní ceny dle čl. III odst. 3 této smlouvy do 31. července 2019“ se nahrazuje tímto zněním: „nesloží druhou část kupní ceny dle čl. III odst. 3 této smlouvy do 10ti dní ode dne vydání stavebního povolení s nabytím právní moci. nebo zbývající část kupní ceny dle čl. III odst. 5 této smlouvy v termínech tam uvedených“.

### III. Společná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení smlouvy, nedotčená prostřednictvím znění čl. II tohoto dodatku, se tímto dodatkem nemění a zůstávají platná a účinná v původním znění.
2. Pojmy a zkratky uvedené v tomto dodatku mají stejný význam jako ve smlouvě, není-li v tomto dodatku uvedeno jinak.

### IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž obec Popovičky obdrží dva (2) stejnopisy a společnost Arendon obdrží jeden (1) stejnopis.
2. Obec Popovičky prohlašuje, že upravený záměr prodeje převáděných nemovitostí byl v souladu s § 39 zákona o obcích řádně zveřejněn na úřední desce obce a že obsah tohoto

Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě (pozemek Chomutovice)  
Obec Popovičky – ARENDON a. s., 2018-10-26

dodatku byl schválen usnesením zastupitelstva obce Popovičky č. ....../2018 ze dne .....2018, které pověřilo starostu obce Ing. Jaroslava Richtera jeho podpisem.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek podrobně přečetly, že je výrazem jejich skutečné a svobodné vůle učiněné nikoliv pod nátlakem nebo za podmínek nápadně nevýhodných pro kteroukoli z nich, se zněním tohoto dodatku souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Popovičkách dne \_\_\_\_\_ 2018

V Praze dne \_\_\_\_\_ 2018

**Obec Popovičky:**

**Společnost Arendon:**

\_\_\_\_\_  
Ing. Jaroslav Richter, starosta

\_\_\_\_\_  
Pavel Tatyatin a Jeremy Charles Mercer,  
členové představenstva